

# Teivaalantie 7

asemakaavan 8827 viitesuunnitelmaluonnos











tontin koko 10 560 m<sup>2</sup>

as-kem<sup>2</sup>: **11 470 kem<sup>2</sup>** (e=1,08)  
yht/var-kem<sup>2</sup>: n. 580 kem<sup>2</sup>

autopaikkatarve:  
1ap/110 kem<sup>2</sup> = 105 ap  
suunnitelmassa on 110 ap

pp-paikat:  
1 pp/40 kem<sup>2</sup> = 287 pp,  
joista 50% katettuja ja lukittavia

oleskelupihan ala 3660 m<sup>2</sup>  
(pihan ala/kem<sup>2</sup> = 0,32)

Viherkerroin on yli 0,80



### Merkintöjen selitykset ja määrät

kt	kivituhka	1185 m <sup>2</sup>
bk	betonikivi	575 m <sup>2</sup>
nk	nurmikivi	691 m <sup>2</sup>
pe	perennat	1510 m <sup>2</sup>
nu	nurmi	780 m <sup>2</sup>
vk	viherkatto	660 m <sup>2</sup>
	pensasistutus	277 m <sup>2</sup>
	hulevesikasetit á 0,3 m <sup>3</sup>	
	suurikokoinen puu	6 kpl
	pienikokoinen puu	49 kpl
	erillispensas/pensasryhmä	20 kpl





















Havainnekuva idästä



Havainnekuva pohjoisesta



Havainnekuva Teivaalantieltä lännestä



Havainnekuva lounaasta